

# Dugnadsveileder for borettslag og sameier

Når dere skal planlegge en dugnad, kan det være vanskelig å vite hvilke oppgaver dere bør prioritere. For å hjelpe dere litt på veien, har vi laget en dugnadsveileder. Borettslag og sameier skal vedlikeholde alt som ikke er andelseiernes ansvar. Dette vedlikeholdsansvaret gjelder

- fellesareal
- bygningskropper
- etasjeskiller
- trappeoppganger

## Sjekkliste for dugnadsarbeid

### Utvendig areal og hage

- Rake løv
- Stell av uteområder

### Ytre bygg og fasade

- Rens takrenner og nedløp
- Sjekk at utekran ikke lekker
- Sjekk yttervegger i tre
- Sjekk yttervegger i mur

### Tak, loft og kjeller

- Sjekk av tak
- Sjekk loft for fukt
- Sjekk kjeller for fukt

### Garasje

- Sjekk yttervegger
- Sjekk at vann ledes vekk fra bygget
- Sjekk elektriske kontakter og brytere
- Rens sluk i fellesarealer

### Felles arealer inne

- Sjekk elektriske kontakter og brytere
- Rens sluk i fellesarealer



# Viktige ting å vite om dugnad

## Hvorfor er det viktig å stelle uteområdene?

Velstelte og sunne uteområder er hyggelig for beboerne og det reduserer risikoen for skadedyr.

## Hvorfor er det viktig å fjerne løv?

Når vi fjerner løv, får vi en sunnere plen med mindre mosevekst, men vel så viktig er det at ved å fjerne løvet, reduserer vi sjansen for å skade plenen og tiltrekke oss skadedyr.

## Hvorfor er det viktig å rense takrenner og nedløp?

Løv, barnåler og gjørme kan samle seg i takrennene og danne små «propper» som tetter igjen nedløpsrøret. Når vinteren kommer, kan vannet fryse og slå sprekker i rørene. Vann som renner ut fra en ødelagt takrenne eller et ødelagt nedløp, kan også trenge inn i husveggen og forårsake vannskader på bygget.

## Hvorfor er det viktig å lede vann vekk fra boligene?

Hvis det blir liggende mye vann tett inntil husveggen etter nedbør, kan det på sikt skape store problemer for bygget i form av skade på yttervegger og grunnmur. Regnvannet kan også trenge inn og forårsake vannskader på vegg og gulv. Slike skader krever mye arbeid å utbedre og blir fort kostbare.

## Hvorfor er det viktig å sjekke om det er fukt på loft eller i kjeller?

Fuktskader oppstår gjerne over tid og kan være vanskelig å få øye på i starten. Derfor er det lurt å jevnlig sjekke utsatte steder, slik at dere så tidlig som mulig kan oppdage tegn på fukt. Oppdager dere fuktskader må det som oftest en fagperson til for å fikse skaden.

## Hvorfor er det viktig å sjekke at taket er tett?

I løpet av året kan dårlig vær skade eller bevege takstein og takpapp. Mose og annen vegetasjon kan vokse på taksteinen og lage sprekker og fuktskader.

Sjekker dere taket jevnlig og håndterer skader med en gang dere oppdager dem, reduserer dere sjansen for større og kostnadskrevende skader.

## Hvorfor er det viktig å sjekke yttervegger i tre?

Over tid kan maling begynne å flasse, yttervegger bli fuktige, og sopp og råte begynne å vokse. Slike skader kan oppstå over tid, og er ikke alltid like lett å se. Derfor er det lurt å jevnlig sjekke ytterveggene og beslag slik at dere kan oppdage tidlige tegn på eventuelle skader som kan påvirke byggets bæreevne.

## Hvorfor er det viktig å sjekke yttervegger i mur?

Over tid kan puss begynne å løsne og det kan komme sprekker. Derfor er det lurt å jevnlig sjekke ytterveggene slik at dere kan oppdage tidlige tegn på eventuelle skader som kan påvirke bygget.

## Hvorfor er det viktig å sikre seg mot skadedyr?

Mus, rotter, skjeggkre og andre skadedyr kan trenge inn i hjemmene og gjøre store skader. De kan gnage eller ødelegge treverk i vegger, gulv og tak, bite over ledninger, ødelegge møbler og tekstiler, spise av mat og bære med seg smittsomme sykdommer. Det er heldigvis noen grep dere kan gjøre, som å tette leilighet/hus, fjerne muligheter for at de kan gjemme seg i blomsterbed, busker og trær rundt boligen og ikke ha noe kompost eller fuglemat i nærheten av boligveggen.

## Hvorfor er det viktig å sjekke elektriske anlegg?

Sikringer som går, er ikke bare irriterende, det kan også bety at det er noe galt med det elektriske anlegget som bør sjekkes ut. Fire av ti branner i Norge oppstår på grunn av feil i slike anlegg. Det er mye dere kan sjekke selv for å forebygge brann, men hvis dere finner noe mistenkelig, anbefaler vi å kontakte elektriker med én gang.