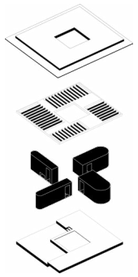
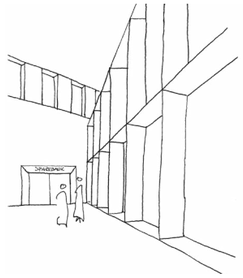
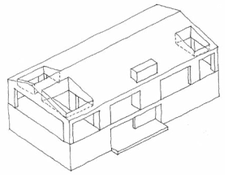
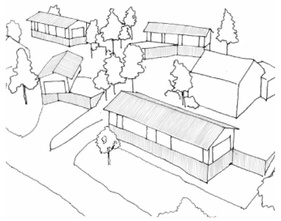
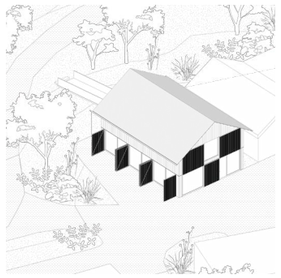
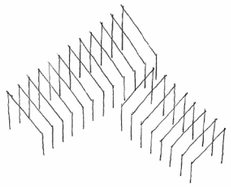
STRA









ENEBOLIGER / HYTTER

VILLA FURUHOLMEN

ENEBOLIGER / HYTTER

VILLA FURUHOLMEN

BYUTVIKLING

ØRJE TORG

BYUTVIKLING

VESTBY KOLLEKTIVKNUTEPUNKT

EIENDOMSUTVIKLING

GLOMVIKLIA

EIENDOMSUTVIKLING

GAMLE KIRKEVEI

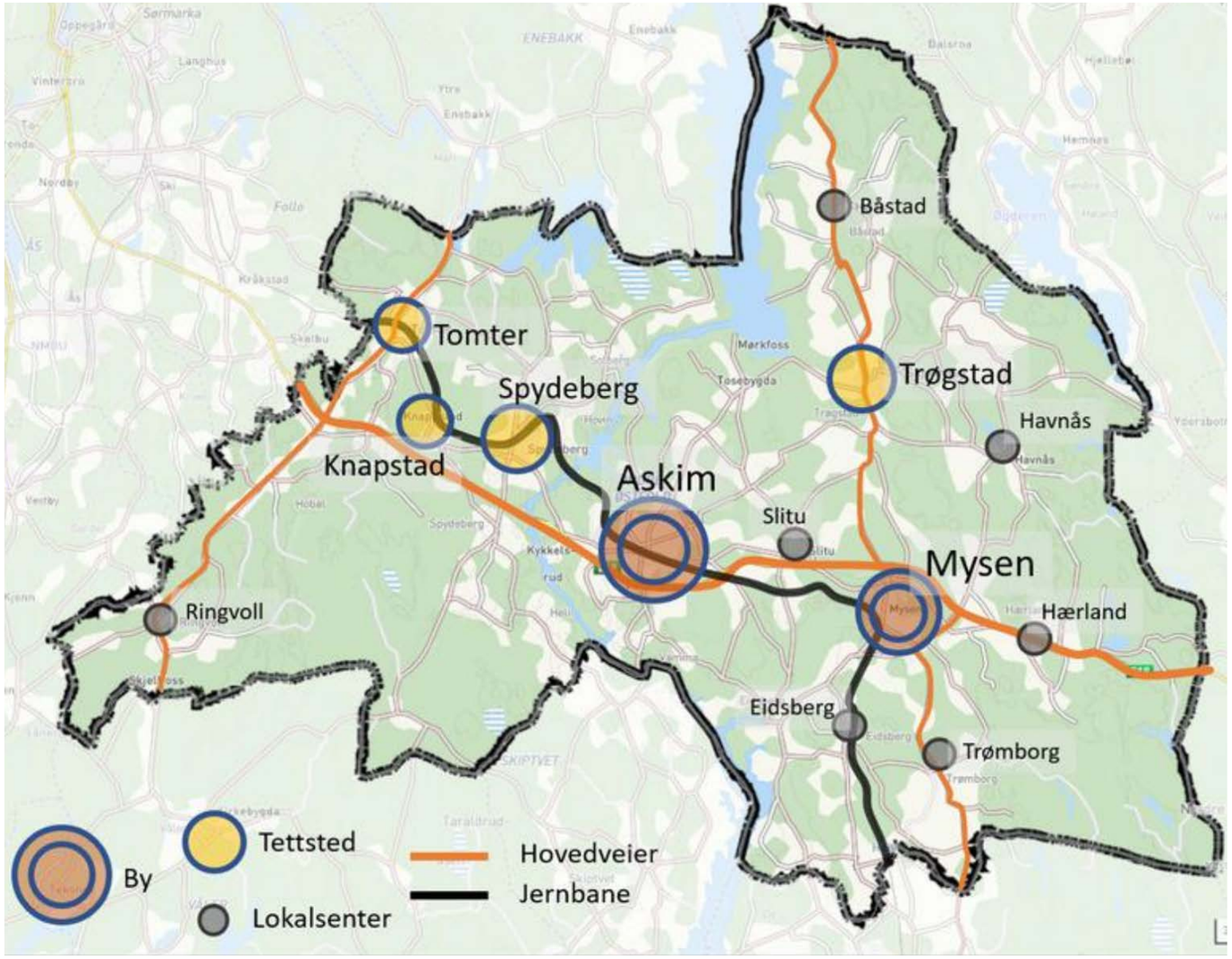
NÆRINGSUTVIKLING

HVITSTENVEIEN 280

NÆRINGSUTVIKLING

SON TEKNOLOGI- OG NÆRINGSPARK

KOMMUNEPLANEN
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE



SAMFUNNSDELEN
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

SAMMEN OM FRAMTIDA

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi 2021-2032
Indre Østfold kommune
Vedtatt 15. juni 2021

INDRE ØSTFOLD
KOMMUNE
– på kornet

SAMFUNNSDELEN

SATSINGSOMRÅDER

- LEVEVILKÅR
- KLIMA OG NATUR
- ØKONOMI
- NÆRINGSUTVIKLING
- SAMSKAPING

SAMFUNNSDELEN

LEVEVILKÅR

- VARIERTE BOLIGTYPER
- TRYGGE OPPVEKSTSVILKÅR
- BOLIGER MED GODE ROM OG PLANLØSNINGER
- BOLIGER MED GOD TAKHØYDE, LYD- OG LYSFORHOLD
- GODE UTEOPHOLDSAREALER

ØRJE TORG - STRÅ ARKITEKTER

SAMFUNNSDELEN

KLIMA OG NATUR

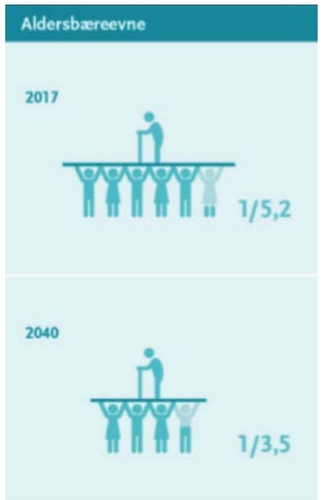
- KLIMAENDRINGER
- STORE NEDBØRSMENGDER
- FORURENSEDE VASSDRAG
- KLIMATILPASSET ARKITEKTUR
- ÅPEN OVERVANNSHÅNDTERING

ØRJE BUSSTASJON - STRÅ ARKITEKTER

SAMFUNNSDELEN

ØKONOMI

- ALDRENDE BEFOLKING
- STORE SAMFUNNSKOSTNADER OG LAVE SKATTEINNTEKTER
- TILTREKKE SEG UNGE VOKSNE
- LIVSLØPSSTANDARD / UNIVERSIELL UTFORMING



DRIVHUS ØRJE - STRÅ ARKITEKTER, STUDIO OSMA

SAMFUNNSDELEN

NÆRINGSUTVIKLING

- AKTIVITET SKAPER AKTIVITET
- LEVENDE BYSENTRA MED TORG OG PLASSER
- AKTIVE 1. ETASJER MED PUBLIKUMSRETTET FORMÅL
- OPPLEVELSE ARKITEKTUR BASSERT PÅ NATURKVALITETER
- BESØKSNÆRING KNYTTET TIL GÅRDSDRIFT

SÅGTOMTA MYSEN - ARK AMA, STRÅ ARKITEKTER

SAMFUNNSDELEN

SAMSKAPING

- SAMSKAPING MELLOM KOMMUNE, INNBYGGERE, FORENINGER OG NÆRINGSLIV

- VEKKE LOKALT ENGASJEMENT

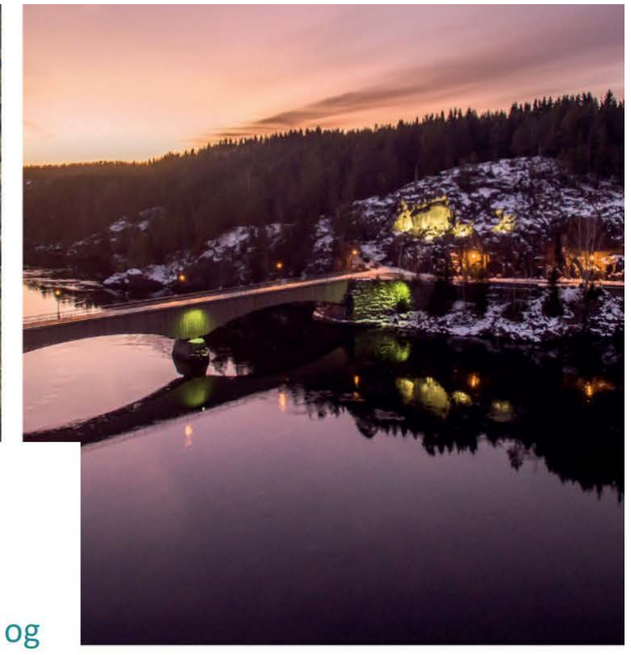
- SKAPE TILHØRIGHET OG EIERSKAP

- FØLELSE AV FELLESKAP

FLISHUSET FORSAMLINGSHUS - STRÅ ARKITEKTER

AREALSTRATEGI

INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

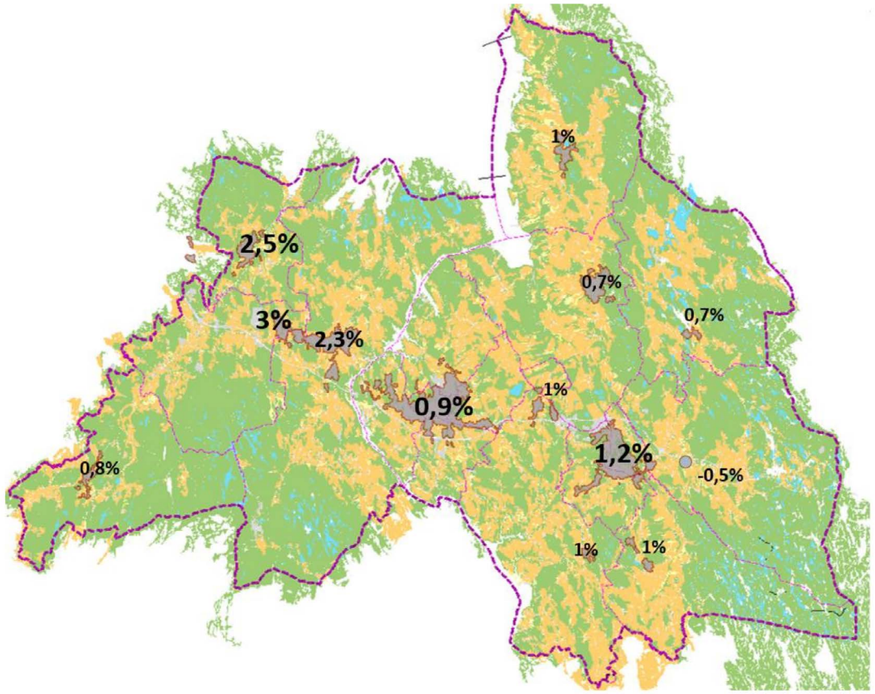


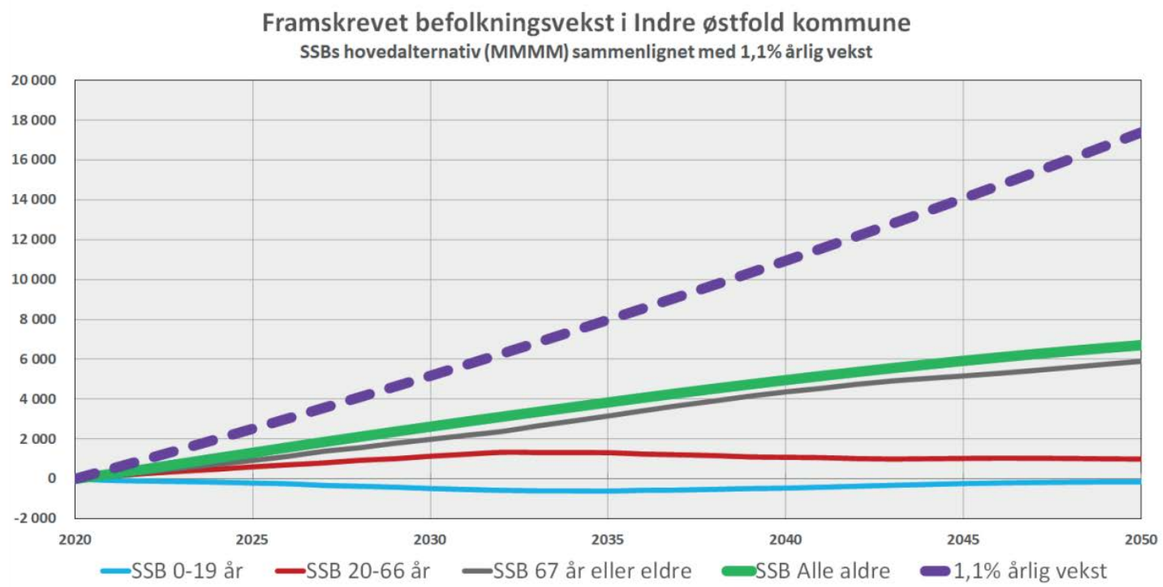
Arealstrategien

er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen i kommuneplanen. En helt ny kommune behøver en tydelig, politisk forankret og helhetlig arealpolitikk. Arealstrategien gir hovedprinsipper og føringer for framtidig arealbruk, slik at kommunen kan sikre en bærekraftig utvikling.

AREALSTRATEGI

BEFOLKNINGSVEKST

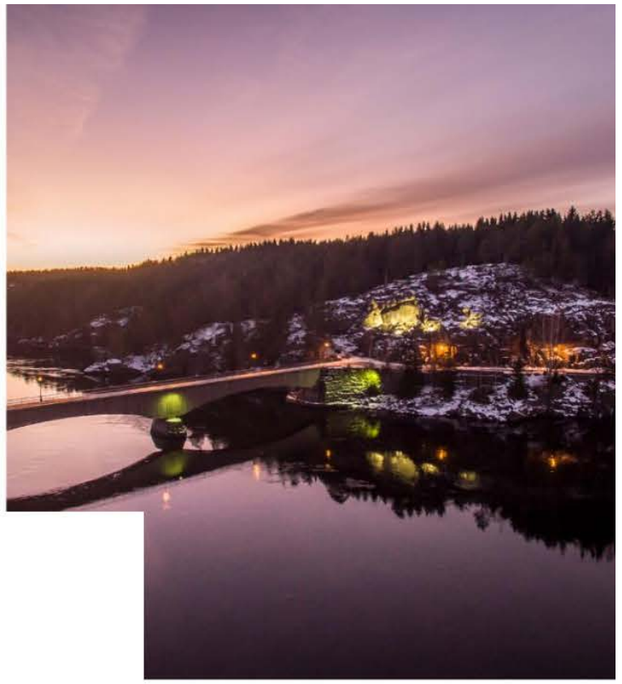




AREALSTRATEGI

HØY BOSTEDSATTRAKTIVITET

GLOMVIKLIA - STRÅ ARKITEKTER

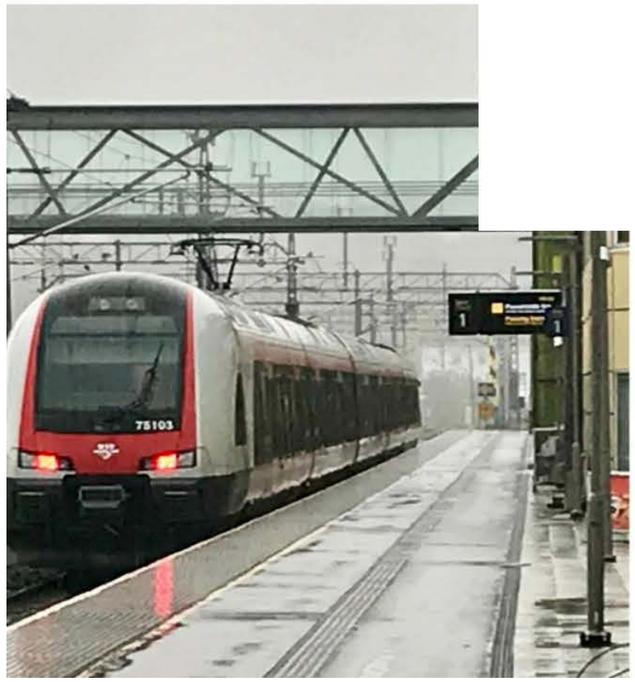


KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2023 – 2034

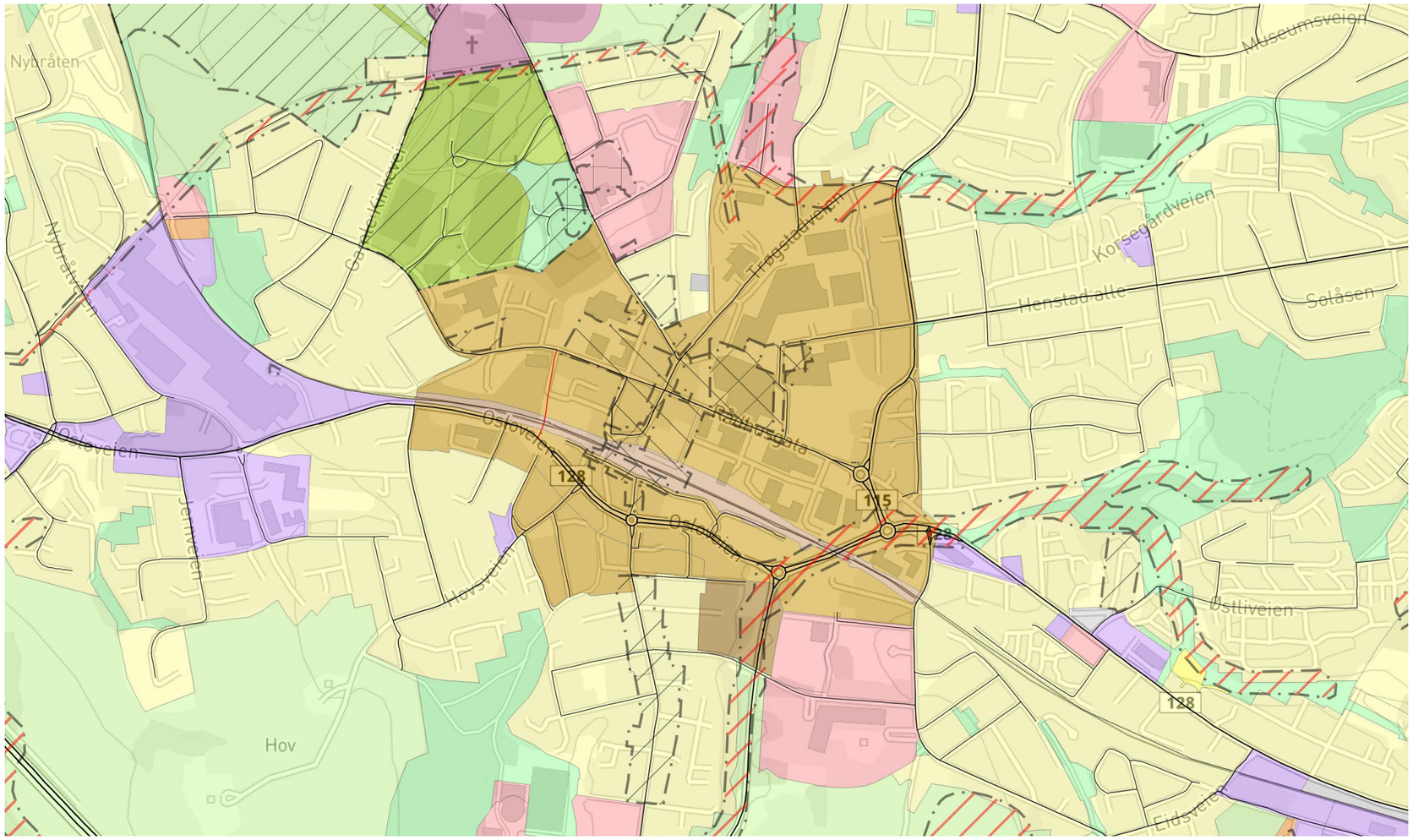
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE

Høringsforslag mars 2023

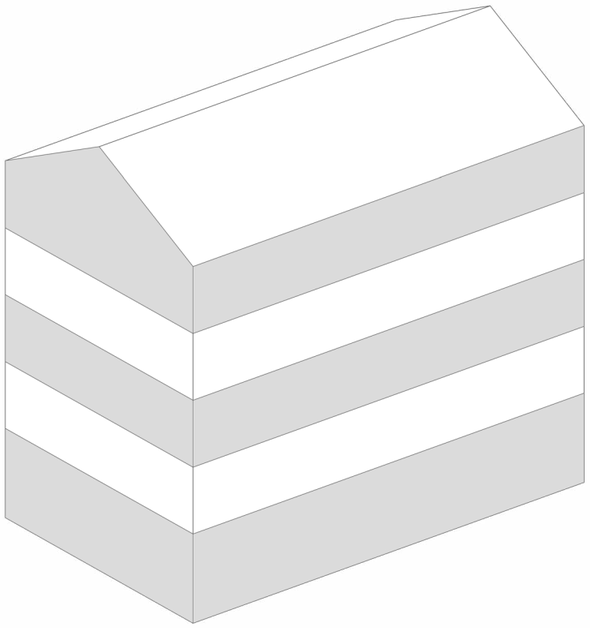


AREALDELEN
SENTRUMSFORMÅL

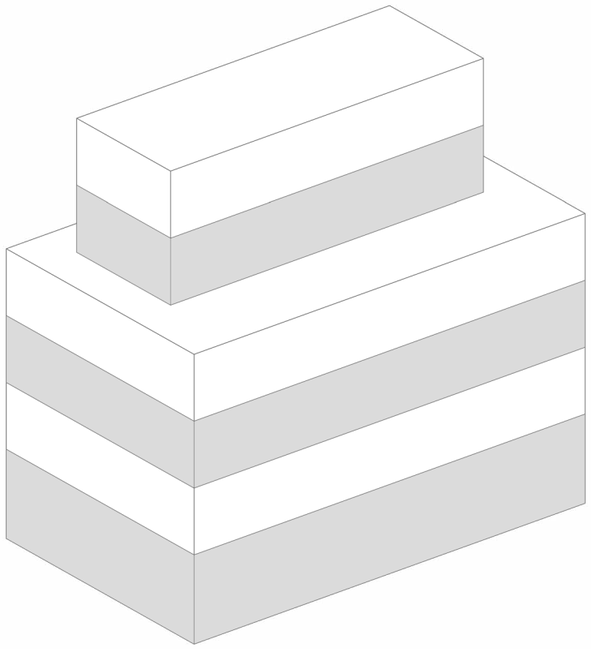


AREALDELEN

UTBYGGING I BYSENTRA ASKIM OG MYSEN



4+1 ETASJER
VED 100% SKRÅTT TAK

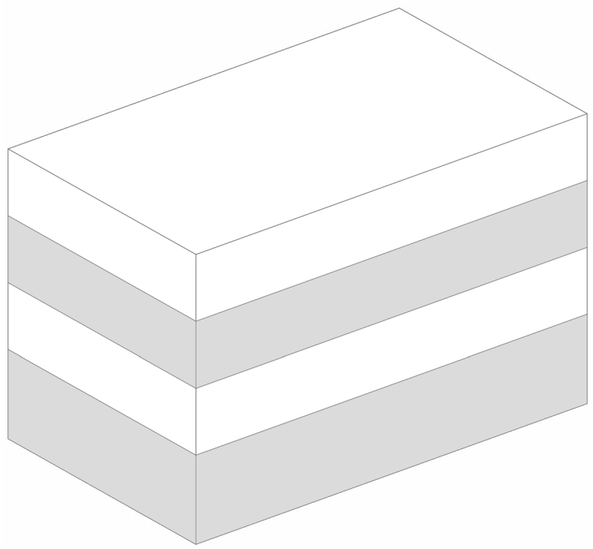


4+2 ETASJER
INNTRUKNE ETASJER (maks 40% av fjerde etasje)

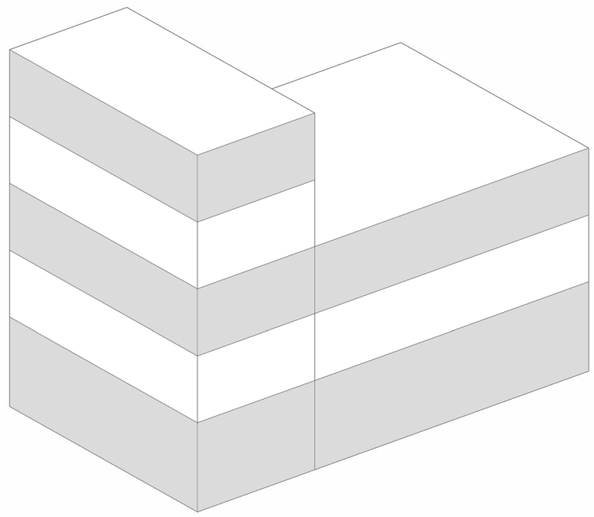
UTNYTTELSE: MAKS 400% BRA, MIN 200% AV NETTO TOMTAREAL

AREALDELEN

BLOKKBEBYGGELSE I TETTSTEDER OG ASKIMS OVERGANGSSONE



4 ETASJER

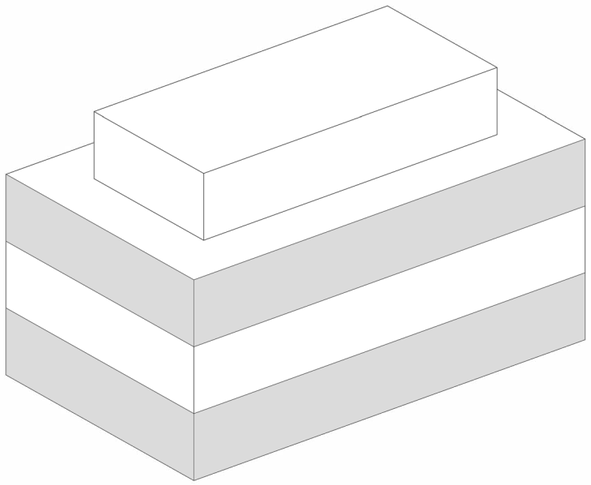


3-5 ETASJER (VARIASJON)

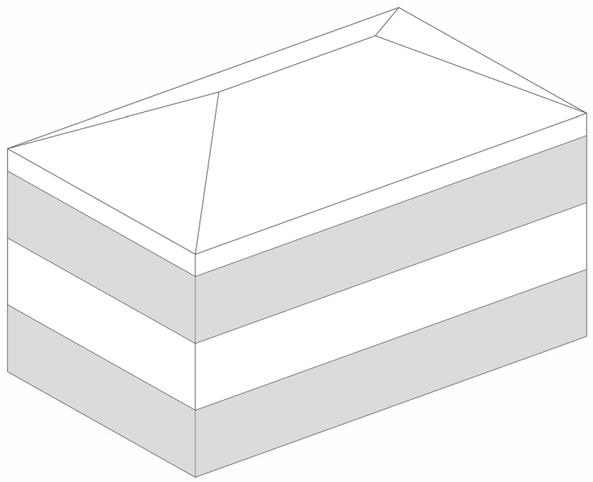
UTNYTTELSE: MAKS 200% BRA, MIN 100% AV NETTO TOMTAREAL

AREALDELEN

UTBYGGING MED BYVILLAER



BYVILLA 3+1 ETASJE
INTRUKKET ETASJE

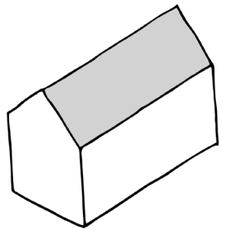


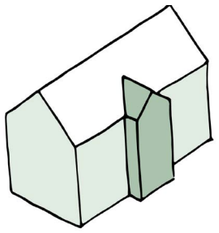
BYVILLA 4 ETASJER
MED MANSARDTAK

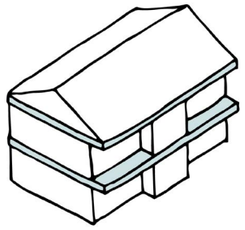
UTNYTTELSE: MAKS 50% BYA, MIN 40% AV NETTO TOMTAREAL

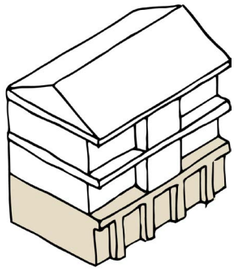
AREALDELEN

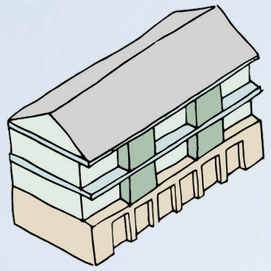
IDENTITET OG KULTURMILJØ











ØRJE TORG - STRÅ ARKITEKTER

U.S. SNOWIEST LOCATIONS
WINTER PRECIP TYPES
35°F ORDINARY RAIN
30°F FREEZING RAIN
25°F SLEET
25°F SNOW PELLETS
25°F SNOWFLAKES
U.S. MOST SNOW IN 24 HOURS